

ENTRÉE

Grosszügige Eingangsbereiche mit geschlossener Garderobe sowie teilweise mit integriertem Putzschrank.

WOHNBEREICH, AUSSENBEREICH

Die Einfamilienhäuser überzeugen durch einen erstklassigen Ausbaustandard und eine auserlesene Materialisierung. Der Wohnbereich präsentiert sich weiträumig und hell. Die grossflächigen Fensterfronten mit Hebeschiebetüren bilden einen möglichst schwellenlosen Übergang vom Innenraum zu den grosszügigen Sitzplätzen. Elektrisch bedienbare Vertikal- und Sonnenschutzmarkisen dienen als Schattenspendler.

KÜCHE

Neueste Apparate-Technologie sowie in Naturstein gefertigte Arbeitsflächen bieten in der Küche einen qualitätsvollen und gepflegten Komfort und eine hohe Funktionalität. Die Fronten und die Rückwand sind pflegeleicht und individuell ausführbar.

Die Kücheneinrichtungen sind je nach Wohneinheit mit CHF 30 200.- inkl. MwSt. budgetiert. Für eine individuelle Beratung steht Ihnen ein versiertes Küchenplaner-Team zur Verfügung.

GARDEROBEN

Im Erdgeschoss ist die Garderobe mit CHF 2 000.- und im Obergeschoss mit CHF 2 500.- inkl. MwSt. budgetiert.

BAD, WC

Die Nasszellen mit modernen und hochwertigen, ausgewählten Materialien überzeugen durch grosse Spiegelflächen und Helligkeit. Die verglasten Duschtrennwände erzeugen in Wechselwirkung mit den edlen Apparaten und Armaturen eine harmonische Stimmung. Eine Besichtigung zur Apparatauswahl sowie kompetente Beratungen erfolgen in der Ausstellung der Sanitas-Trösch AG in Köniz.

KELLER (WASCHEN, TROCKNEN), REDUIT & HAUSWIRTSCHAFTSRAUM

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Keller und einen Waschraum. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner (Tumbler).

BODENBELÄGE IN HOLZ

Die Bereiche Entrée/Korridor, Wohnen, Essen sowie die Zimmer sind mit hochwertigem Parkett belegt. Das Budget für das Parkett beträgt, fertig verlegt, CHF 140.-/m², inkl. MwSt.

BODEN-/WANDBELÄGE IM NASSBEREICH

Keramische Feinsteinzeugplatten präsentieren die Böden und Wände in den Nasszellen sowie die Bodenfläche im Bereich der Küche. Fertig verlegt beträgt das Budget CHF 140.-/m², inkl. MwSt. Eine Besichtigung sowie kompetente Beratungen erfolgen durch eine auserwählte Plattenlegerfirma.

PARKIERUNG

Die Tiefgarage ist für Bewohner per Lift erschlossen. Fahrräder können in separaten Räumlichkeiten abgestellt werden.

HEIZUNGSSYSTEM/WARMWASSER UND LÜFTUNGSANLAGE

Eine zentrale Wärmeerzeugung sorgt mittels Pellet-Heizungsanlage für angenehme Temperaturen. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung. Die Raumtemperatur kann individuell pro Zimmer angesteuert werden. Der Wärmeverbrauch wird separat pro Wohneinheit bemessen.

Sämtliche Wohneinheiten der Überbauung werden mit zentralen Lüftungsgeräten versorgt. Kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft im Wohn-Esszimmer und Korridor sowie Abluft in den Nasszellen, Reduit, Waschen/Technik, Kellern und anderen Nebenräumen.

ELEKTROAUSSTATTUNG

- Jedes Haus verfügt über eine eigene Unterverteilung/Multimediaverteilung.
- Haupt-, Steigleitung- und Elektroinstallationen werden primär mit Rohrinstallationen geführt.
- Die Telefon- und Internetinstallation wird über die Multimediaverteiler gespeist; sie beinhaltet die Zuleitung bis hin zu den Steckdosen.
- Sonnerie- und Türsprechanlagen.
- Die TV- und Radioinstallation wird über die Multimediaverteiler gespeist; sie beinhaltet die Zuleitung bis hin zu den Steckdosen.

Für individuelle Beratungen zu den Ausbaumöglichkeiten der Elektroinstallationen wird Ihnen eine ausführende Elektro-Unternehmung zur Verfügung stehen.

NEBENRÄUME/KELLER

Hauswärts- und Technikräume sind gegeben. Zusätzlich können Ateliers und disponible Räume erworben werden.

Weitere ausführliche Details finden Sie auf unserer Website unter www.gruenegg-efh.ch